

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.11.2019

№ 11273-061

Кому Закрытому акционерному обществу
(наименование застройщика)
«Калужский завод строительных материалов»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
248029, г.Калуга, ул.Белокирпичная, д.20
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU40-301000 - 048 - 2019

I. Городская Управа города Калуги,
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по
атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления от 28.11.2017 вх. № 8543-06-19, в соответствии со статьей 7 и статьей 38 Устава муниципального образования «Город Калуга», подпунктом 4.1.15 пункта 4.1 распоряжения Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 19.07.2007 № 6748-р «О наделении правом подписи» разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного, отремонтированного~~ объекта капитального строительства, линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; заверенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивали конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Многоквартирные девятиэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными в нижние этажи жилых зданий объектами торговли по ул.Гурьянова в г.Калуге». II Этап строительства. Секция 2. Объект торговли.

(наименование объекта (этапа))

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калужская обл., г.о. «Город Калуга»,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

г.Калуга, ул.Изумрудная, д.24 (постановление Городской Управы города Калуги от 12.03.2018 № 2217-пи)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 40:26:000068:62

местоположение: Калужская область, г.Калуга, ул.Гурьянова.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

14721-пи	01.12.2016	
13559-пи	21.11.2017	
11096-пи	22.10.2018	
4543-пи	15.05.2019	выданные Городской
№ 10763-пи	дата выдачи 15.10.2019	Управой города Калуги

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	21750,12	21369,5
в том числе надземной части	куб. м	2470,97	2236,9
Общая площадь	кв. м	6361,9	6128,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	271,12	269,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	334,06	331,8
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Объект торговли			

Количество мест			
Количество помещений		2	2
Вместимость			
Количество этажей		2	2
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты		-	-
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Кирпич, камень	Кирпич, камень
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Техноласт	Техноласт
Иные показатели:			
Строительный объем	куб.м.	3443,53	3325,6
Общая площадь	кв.м.	1167,35	1069,1
в т.ч. эксплуатируемая кровля	кв.м.	337,58	337,4
Общая площадь помещений	кв.м.	713,76	713,8
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3573,85	3501,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1408,11	1392,4
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	66/3780,52	66/3702,0
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	33/1444,51	33/1420,85
2-комнатные	шт./кв. м	17/1025,61	17/1011,1

3-комнатные	шт./кв. м	16/1310,4	16/1270,05
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3780,52	3702,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение	Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Монолитная плита Бетонные блоки	Монолитная плита Бетонные блоки
Материалы стен		Кирпич, камень	Кирпич, камень
Материалы перекрытий		Сборный ж/бетон	Сборный ж/бетон
Материалы кровли		Техноэласт	Техноэласт
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A (очень высокий)	A (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади в т.ч. объект торговли	кВт•ч/м ²	0,032 0,041	0,012 0,012
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утеплитель минералловатный	Утеплитель минералловатный
Заполнение световых проемов		двухкамерные стеклопакеты	двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных 28.10.2019 кадастровым инженером Никитенковой Т.Ю., № квалификационного аттестата 40-16-400, выданного министерством экономического развития Калужской области 29.04.2016. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 29.04.2016.

Заместитель Городского Головы -
начальник управления архитектуры,
градостроительства и земельных
отношений города Калуги



Ю.В.Ковтун